

ОТЧЕТ

стоимости услуг по управлению, техническому обслуживанию и ремонту общего имущества многоквартирных домов,
выполняемых
ООО Управляющая Компания «Управ Дом»
за 2022 г.

Адрес дома: г. Моздок, ул. Садовая, 12

№	Виды затрат и оказанных услуг	Ед. изм.	Факт	Примечание
	Задолженность на начало года	руб.	142026	
	Остаток средств на начало года	руб.	-269675	

РАЗДЕЛ I. Доходы

	Общая площадь квартир	кв.м.	2546,3	
1	Начисленно по тарифу	руб.	717504	
2	Фактически оплачено	руб.	692696	1
3	Задолженность	руб.	166834	
4	Процент оплаты	%	96,5%	

РАЗДЕЛ II. Расходы

	всего, в том числе		703459	
1	Содержание дворовых территорий	руб.	150908	
2	Уборка подъездов	руб.	82999	
3	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы электроснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	17284	
4	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы теплоснабжения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	20805	
5	Техническое обслуживание, текущий ремонт и ликвидация аварий системы водоснабжения и водоотведения и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	53636	2
6	Техническое обслуживание, текущий ремонт внутридомового газового оборудования и аварийно-диспетчерское обеспечение	руб.	4619	
7	Расходы по управлению	руб.	139792	
8	Дезобработка мест общего пользования	руб.	3000	
9	Техническое обслуживание дымоходов и вентиляционных каналов	руб.	8900	
10	Затраты по оплате воды для ОДН	руб.	9288	
11	Техническое обслуживание, текущий ремонт конструктивных элементов и благоустройство дворовой территории	руб.	103323	3
12	Затраты по оплате за электрическую энергию для ОДН	руб.	35246	
13	Затраты на приобретение инструментов и инвентаря	руб.	10376	
14	Охрана труда и техника безопасности	руб.	2092	
15	Рентабельность 5%	руб.	33237	
16	Уплата 6% налога	руб.	27954	
17	Остаток средств	руб.	-280438	

Расчет составил:

Миляева С.В.

Примечание :

1. В том числе размещение оптоволокна - 6000 руб.
2. В том числе ремонт водопровода и канализации - 37299 руб.
3. В том числе ремонт отмостки и цоколя - 20080 руб.
- 4.
- 5.
- 6.
- 7.
- 8.
- 9.